



Maison

4 pièces - 79,56 m² - RDC - Colocation non autorisée

1220 € CC

réf. AN004697

MOUY (60250)

Dispo le 12/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À LOUER beau pavillon de 80 m² récent, (2019) avec jardin et accès VL sur la commune de Mouy.

Maison, comprenant: beau séjour , cuisine séparée entièrement aménagée et équipée.
Une Chambre et une salle d'eau avec WC.

À l'étage: deux Chambres parquetées et une salle de bain avec WC.

Beau jardin avec grande terrasse dallée avec un store banne ainsi qu'un salon de jardin.

Accès VL par un portail coulissant électrique et un accès piéton.

Fenêtre double vitrage PVC blanc et des volets battants bois.
Chauffage et ballon d'eau chaude électrique.

Les charges comprennent : Entretien adoucisseur d'eau et TEOM

À ne pas rater pour une location tout confort !!!!!

Référence : AN004697 - Loyer : 1200 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ Servitudes

Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (150 m²)
- Terrasse (m²)
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 875,16 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004697